

Driftsbudget for afdeling 56, Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Højbovej 1-29 (U) Højbovej 2-34 (I)
4534 Hørve

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

1982/1983

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	47	3.315,9
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	47	3.315,9
	47	3.315,9

Lejeforhøjelse i procent: 0,6

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	841	5	846	18.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
2	1	42,0	3.481	21	3.502
2	1	44,0	3.481	21	3.502
3	2	50,0	3.565	21	3.586
1	2	50,7	3.565	21	3.586
2	2	61,0	4.161	25	4.186
2	2	61,1	4.161	25	4.186
2	2	64,0	4.779	29	4.808
3	2	65,0	4.779	29	4.808
5	2	66,0	4.851	29	4.880
2	2	68,0	4.851	29	4.880
2	2	68,0	5.064	30	5.094
1	2	70,0	5.064	30	5.094
4	3	82,0	5.312	32	5.344

6	3	83,0	5.870	35	5.905
5	3	86,0	5.778	35	5.813
1	3	87,0	5.698	34	5.732
3	3	88,0	5.669	34	5.703
1	4	97,0	6.399	38	6.437
				0	0
I alt			<u>2.788.008</u>		<u>2.804.724</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret. Udskrevet den #####

Budget for afdeling 56, Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	
	2016 (1.000 kr)	2016 (1.000 kr)	2017 (1.000 kr)	2018 (1.000 kr)	2017 / 2018	
ORDINÆRE UDGIFTER						
NETTOKAPITALUDGIFTER						
101	Prioritetsydelse	1.208	1.228	1.222	1.226	4
105	Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		1.208	1.228	1.222	1.226	4
106	Ejendomsskatter	85	79	84	87	3
107	Vandafgift	0	0	0	0	0
108	Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109	Renovation	100	105	102	105	3
110	Forsikringer	42	35	43	43	0
111.1	El/varme fællesarealer	30	33	34	34	0
111.3	Målerpasning m.v.	16	20	12	16	4
112.1	Administrationsbidrag til selskabet	197	195	197	197	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	26	27	27	27	0
113	A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT		496	494	499	509	10
VARIABLE UDGIFTER						
114.1	Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5	Havemandsoordning	157	160	159	159	0
114.6	Anden renholdelse m.m.	14	5	5	20	15
115	Almindelig vedligeholdelse	111	160	130	130	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	503	358	364	1.164	800
	Dækket af tidligere henlæggelser	-503	-358	-364	-1.164	-800
117	Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3	Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1	Afd. møder m.v.	5	1	1	1	0
119.2	Rådighedsbeløb	4	4	4	4	0
119.3	Diverse	0	0	0	0	0
119.4	Bl-kontingent	6	5	5	6	1
119.5	Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT		297	335	304	320	16
HENLÆGGELSER						
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	443	443	445	446	1
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	135	135	135	135	0
123	Tab ved lejeledighed og fraflytning	16	16	16	0	-16
HENLÆGGELSER I ALT		594	594	596	581	-15

Budget for afdeling 56, Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING
	2016 (1.000 kr)	2016 (1.000 kr)	2017 (1.000 kr)	2018 (1.000 kr)	2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER					
	2.595	2.651	2.621	2.636	15
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>					
125	167	170	167	170	3
126	0	0	0	0	0
127	0	0	0	0	0
129	0	0	0	0	0
130	0	0	0	0	0
131	0	0	0	0	0
132	0	0	0	0	0
133.1	0	0	0	0	0
133.2	0	0	0	0	0
133.3	0	0	0	0	0
134.0	17	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT					
	184	170	167	170	3
UDGIFTER I ALT					
	2.779	2.821	2.788	2.806	18
140	0			0	
BALANCE					
	2.779	2.821	2.788	2.806	
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</u>					
201.1	2.712	2.713	2.788	2.788	0
201.3	0	0	0	0	0
201.6	0	0	0	0	0
202.1	59	13	0	0	0
203.05	0	0	0	0	0
203.1	0	0	0	0	0
203.3	0	0	0	0	0
203.6	6	95	0	0	0
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT					
	2.777	2.821	2.788	2.788	0
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
204.0	0	0	0	0	0
206.0	2	0	0	0	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT					
	2	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT					
	2.779	2.821	2.788	2.788	0
210	0			18	18
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT					
	2.779	2.821	2.788	2.806	

Afdelings/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2018

56

Hørve 5 - Højbovej/Lindebjerg

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



